

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	136 Afdeling 136 - Elnebjergvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2026

Ibrugtagningsår	1996
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	27 aq, Bjergby by, Orø



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	275,00	stk	3.300	1996	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	220,00	stk	2.640	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	220,00	stk	2.640	1996	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	330,00	stk	3.960	1996	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	17	8.800,00	stk	149.600	2055	40
116310	bk.dør	Dør	17	13.200,00	Stk.	224.400	2030	40
116310	bk.gul	Gulv	1	11.000,00	Stk.	11.000	2022	1
116220	bk.ovf	Overflader	1	57.200,00	samle	57.200	2006	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	12.375,00	samle	12.375	2013	10
116220	bk.ovf	Overflader	1	9.350,00	stk	9.350	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	17	627,00	Bolig	10.659	2022	1
116230	bk.tad	Tagdækning	1	330.000,00	stk.	330.000	2050	50
		ovenlys m.v.)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	194	346,50	lbm	67.221	2006	5
116260	bk.vin	Vindue	226	44,00	stk	9.944	2025	10
116260	bk.vin	Vindue	710	96,80	lbm	68.728	1996	20
116260	bk.vin	Vindue	100	4.950,00	stk	495.000	2055	40
116220	bk.væg	Væg	233	27,50	m2	6.408	1996	5
116220	bk.væg	Væg	748	11,00	m2	8.228	1996	10
116310	bk.væg	Væg	1	13.200,00	stk.	13.200	2030	20
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	5.500,00	stk.	5.500	2030	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	208	55,00	lbm	11.440	1996	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	12	550,00	bolig	6.600	2006	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	154,00	bolig	1.848	2010	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	4	137.500,00	Stk.	550.000	2045	25
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	17	5.500,00	Stk.	93.500	2035	15
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	275,00	bolig	3.300	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	5.830,00	samle	5.830	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	2	38.500,00	Stk.	77.000	2025	15
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	0,00	samle	0	2002	0
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	132,00	bolig	1.584	1996	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12	275,00	bolig	3.300	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	44.687,50	samle	44.688	2013	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	17	1.320,00	Stk.	22.440	2035	15
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	706	55,00	m2	38.830	1996	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	110,00	stk.	110	2030	0
116410	tt.kom.sam	Kommunikationsanlæg	1	275,00	stk.	275	2022	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab1

Afdeling136Afdeling 136 - Elnebjergvej

Afsnit1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.belBelægninger	38.830	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.samAfløbssystem (samlet)	0	0	0	0	110	0	0	0	0	0
116410	tt.kom.samKommunikationsanlæg	275	275	275	275	275	275	275	275	275	275
116130	ti.affAffaldscontainer, -beholder og -	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	ti.sbySmåbygninger ikke reg. som byg	0	44.688	0	0	0	0	0	0	44.688	0
116130	ti.tavTavler,skilte,skærme,postk.,cyke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22.440
116140	tb.busBuske	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584	1.584
116310	bk.dørDør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dørDør	0	0	0	0	224.400	0	0	0	0	0
116310	bk.gulGulv	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000	11.000
116220	bk.ovfOverflader	57.200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovfOverflader	0	0	0	0	0	0	0	12.375	0	0
116220	bk.ovfOverflader	0	0	0	9.350	0	0	0	0	9.350	0
116220	bk.ovfOverflader	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659	10.659
116230	bk.tadTagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.takTagkonstruktion	67.221	0	0	0	0	67.221	0	0	0	0
116260	bk.vinVindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9.944
116260	bk.vinVindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vinVindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.vægVæg	6.408	0	0	0	0	6.408	0	0	0	0
116220	bk.vægVæg	8.228	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.vægVæg	0	0	0	0	13.200	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.opsOpsamling	0	0	0	0	5.500	0	0	0	0	5.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	136 Afdeling 136 - Elnebjergvej
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Tagrender/nedløb/Klo:	11.440	0	0	0	11.440	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning-Sanitet/vand/rørinstall:	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	1.848	1.848	1.848	1.848	1.848	1.848	1.848	1.848	1.848
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmepumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	93.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning-Varmeanlæg	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold-Energimærkning	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Service	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830	5.830
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Køleskabe	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Emhætter	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Dopinette/bordkomfur	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning-Indbygningsovn	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	ZZ.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	246.263	101.624	56.936	66.286	300.146	142.005	56.936	74.811	110.974	188.320
120010	ZZ.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	163.795	163.795	163.795	163.795	163.905	163.795	163.795	163.795	163.795	163.795

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-82.467	62.172	106.859	97.509	-136.241	21.791	106.859	88.984	52.822	-24.525
401010	ZZ.070 HENLÆGGELSER PRIMO	490.242	407.775	469.947	576.806	674.315	538.075	559.866	666.725	755.709	808.531
401010	ZZ.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	407.775	469.947	576.806	674.315	538.075	559.866	666.725	755.709	808.531	784.007